

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома

ул. Ст. Сад, 44

л/сч 3026

Жилая и нежилая площадь

4539,6

кв.м

Площадь мест общего пользования

628

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

35

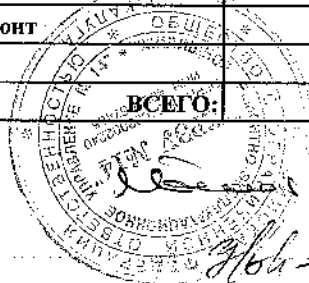
Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл. площ.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-) долг, (+) перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		545872	535558	545872	-10314	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		72378	71010	72378	-1368	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8288	8131	8288	-157	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		20995	20598	20995	-397	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		8840	8673	8840	-167	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		101108	99197	101108	-1910	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		90058	88356	90058	-1702	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		167961	164787	167961	-3174	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		29835	29271	29835	-564	- "-"
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		17680	17346	17680	-334	- "-"
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		17680	17346	17680	-334	- "-"
Тех. обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11050	10841	11050	-209	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				2244710	2251641	2248308	6931	
Ц/О	0,02361 кал	2247,46		1583880	1582435	1583880	-1446	МУП "Калугагенплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300 куб.м	30,10/20,75		614929	623396	618527	8467	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		45900	45810	45900	-90	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-208542	2790582	2787199	2794180	-215523	
Текущий ремонт		1,86	68995	100235	101502	67899	102598	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			68995	100235	105902	67899	106998	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул. Ст. Сад д.44	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (120 квартир)	дом	1	16 800,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Док. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцов К.М.	14 /034
февраль	ул. Ст. Сад д.44	Проверка приборов учета, установленных на системе отопления	шт.	1	22 350,00		Договор подряда №62ПВ/20 от 06.04.2020г. ООО "Техноус"	14 /090
июнь	ул. Ст. Сад д.44	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	8 731,34		Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2021г.	14 /169
июль	ул. Ст. Сад д.44	Поставка и установка тепловычислителя ТВК-01 с блоком питания БП-12-12 для системы отопления	шт.	1	14 150,00		Договор поставки №76-20 от 06.04.2020г. ООО "ЭнергоСервис"	14 /192
сентябрь	ул. Ст. Сад д.44	Восстановление освещения в подвале	м.п.	10,00	3 341,80		Акт на аварийность согласно договора от 28.09.2021г.	14 /258
декабрь	ул. Ст. Сад д.44	Ремонт ц отопления кв.102-105	м.п.	2,00	2 525,40		Акт на аварийность согласно договора от 06.12.2021г.	14 /365

67898,54

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина